

### Commune de Senlis

La France est aujourd'hui la 6<sup>ème</sup> puissance économique mondiale. L'économie française est principalement une économie de services. Le secteur tertiaire (activités de services) représente plus de 75 % des emplois, contre 13 % environ pour le secteur secondaire (activités industrielles), environ 7 % pour la construction et 3 % pour le secteur primaire (agriculture, sylviculture et pêche). La population active est de plus de 28 millions, et le nombre d'emplois de plus de 25 millions. En 2013, le taux d'activité en France était de 71,1 %.

La dernière crise économique de 2008, a eu des répercussions importantes sur l'économie. De nombreuses réformes et relances ont été menées pour retrouver la croissance, créer de l'emploi, produire des richesses... La Picardie a aussi été fortement impacté par cette crise. Territoire historique de productions industrielles, la tertiarisation de l'économie ajoutée à cette crise a entraîné un certain déclin.

Aujourd'hui la région doit tirer profit de sa position géographique privilégiée entre l'Île de France et le nord de l'Europe, de son accessibilité par les nombreuses voies de communications qui la desservent et de son tissu économique en mutation, pour retrouver une forte croissance.

Les différentes collectivités qui la composent doivent mettre en œuvre leur politique économique, en particulier au travers de documents cadres, qui seront ensuite traduits et déclinés dans les documents d'urbanisme.

En effet, le code de l'urbanisme prévoit que les documents de planification prennent en compte le développement économique, en étudiant notamment les thématiques du commerce, du tourisme des loisirs ou encore des équipements et des services. Dans les différentes pièces des documents ces thématiques doivent être abordées.

### Population active et emplois par catégorie socioprofessionnelle

Les données suivantes sont issues de l'INSEE (RP2015) et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, selon les catégories socioprofessionnelles.

	Département de l'Oise	Senlis
<b>Population active de 15 à 64 ans</b>	<b>391 376</b>	<b>7 279</b>
Dont agriculteurs exploitants	2 937	10
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	19 178	279
cadres et professions intellectuelles supérieures	49 594	1 662
professions intermédiaires	99 946	2 022
employés	113 894	2 072
ouvriers	99 670	1 169
<b>Nombre de chômeurs</b>	<b>54 620</b>	<b>823</b>
Taux de chômage (en %)	13,9	11,3

	Département de l'Oise		Senlis	
	Nombre	%	Nombre	%
<b>Nombre d'emplois</b>	<b>272 144</b>	<b>100</b>	<b>8 815</b>	<b>100</b>
Dont agriculteurs exploitants	3 122	1,1	20	0,2
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	16 738	6,2	364	4,2
cadres et professions intellectuelles supérieures	34 789	12,8	1 648	18,7
professions intermédiaires	69 251	25,4	2 741	31,1
employés	78 027	28,7	2 558	29
ouvriers	70 217	25,8	1 484	16,8

### Établissements par secteur d'activité

La commune de Senlis fait partie de l'aire urbaine de Senlis. Elle appartient à la zone d'emploi de Roissy – Sud-Picardie.

Les données suivantes sont issues de l'INSEE et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, à partir des établissements recensés au 1er janvier 2016 et des établissements créés en 2017 par secteur d'activité.

	Département de l'Oise		Senlis	
	Nombre	%	Nombre	%
<b>Ensemble</b>	<b>44 094</b>	<b>100</b>	<b>1 423</b>	<b>100</b>
Dont industrie	3 306	7,5	59	4,1
construction	6 036	13,7	116	8,2
commerce, transports, hébergement et restauration	14 023	31,8	415	29,2
Services aux entreprises	11 423	25,9	480	33,7
Services aux particuliers	9 306	21,1	353	24,8
<b>Création d'établissements en 2017</b>	<b>5 937</b>	<b>/</b>	<b>165</b>	<b>/</b>

### Zones d'activités économiques

Dans l'esprit des lois Grenelle et de la réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, les collectivités sont encouragées à prioriser le renouvellement urbain, le comblement des zones existantes et la réhabilitation de zones vieillissantes, avant de prévoir l'extension ou la création de nouvelles zones. Une [publication du CEREMA \(Centre d'Études et d'Expertise sur les Risques, l'Environnement, la Mobilité et l'Aménagement\)](#) traite de la requalification des zones d'activités périphériques.

Le document d'urbanisme doit donc présenter un état des lieux complet des zones existantes (*taux d'occupation, perspectives d'évolution, points forts, points faibles, etc*) et justifier l'inscription d'extension ou de création de zones.

**La prise en compte ou la compatibilité avec les documents de norme supérieure sur les aspects économiques doit être étudiée et justifiée.**

## **Tourisme**

L'INSEE, en partenariat avec le Comité Régional Touristique (CRT) et le Ministère de l'Économie (DGCIS) a recensé sur la commune de Senlis : 5 hôtels offrant 293 chambres au 1er janvier 2018 (détailler si hôtels ou hébergements collectifs).

	<b>Hôtels</b>	<b>Chambres</b>
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>293</b>
1 étoile	0	0
2 étoiles	1	79
3 étoiles	4	214
4 étoiles	0	0
5 étoiles	0	0
Non classé	0	0

## Équipements et services

La commune de Senlis concentre de nombreux équipements et services :

- 359 de la gamme de proximité (la gamme de proximité réunit les plus courants, tels que l'école élémentaire, la boulangerie ou le médecin généraliste) ;
- 149 de la gamme intermédiaire (la gamme intermédiaire regroupe des équipements moins fréquents comme le collège, le supermarché ou le laboratoire d'analyses médicales) ;
- 75 de la gamme supérieure (la gamme supérieure regroupe des équipements plus rares comme les lycées, les établissements hospitaliers ou les hypermarchés).

### La classification des principaux types d'équipements et de services par gammes (BPE 2013) Commune de Senlis

Gamme de proximité : 359		Gamme intermédiaire : 149		Gamme supérieure : 75	
<b>Services aux particuliers : 206</b>		<b>Services aux particuliers : 25</b>		<b>Services aux particuliers : 8</b>	
Banque, Caisse d'Épargne	14	Police, gendarmerie	1	Pôle emploi	/
Bureau de poste, relais poste, agence postale	2	Centre de finances publiques	6	Location d'automobiles et d'utilitaires légers	2
Réparation automobile et de matériel agricole	15	Pompes funèbres	3	Agence de travail temporaire	6
Maçon	10	Contrôle technique automobile	1		
Plâtrier, peintre	17	École de conduite	4	<b>Commerces : 6</b>	
Menuisier, charpentier, serrurier	10	Vétérinaire	6	Hypermarché	2
Plombier, couvreur, chauffagiste	12	Blanchisserie, teinturerie	4	Grande surface de bricolage	1
Électricien	9			Produits surgelés	1
Entreprise générale du bâtiment	19	<b>Commerces : 70</b>		Poissonnerie	2
Coiffure	19	Supermarché	3	Magasin de revêtements murs et sols	/
Restaurant	42	Librairie, papeterie, journaux	7		
Agence immobilière	23	Magasin de vêtements	30	<b>Enseignement : 5</b>	
Soins de beauté	14	Magasin d'équipements du foyer	4	Lycée d'enseignement général et/ou technologique	2
		Magasin de chaussures	2	Lycée d'enseignement professionnel	1
<b>Commerces : 30</b>		Magasin d'électroménager et de matériel audio-vidéo	1	Centre de formation d'apprentis hors agriculture	2
Épicerie, supérette	4	Magasin de meubles	/		
Boulangerie	10	Magasin d'articles de sports et de loisirs	2	<b>Santé : 54</b>	
Boucherie, charcuterie	6	Droguerie, quincaillerie, bricolage	1	Établissement de santé de court séjour	3
Fleuriste	10	Parfumerie	5	Établissement de santé de moyen séjour	2
		Horlogerie, bijouterie	6	Établissement de santé de long séjour	1
<b>Enseignement : 11</b>		Magasin d'optique	5	Établissement psychiatrique	1
École maternelle	5	Station service	4	Urgences	1
École élémentaire	6			Maternité	1
		<b>Enseignement : 3</b>		Centre de santé	/
<b>Santé : 76</b>		Collège	3	Structures psychiatriques en ambulatoire	3
Médecin omnipraticien	17			Dialyse	1
Chirurgien dentiste	21	<b>Santé : 29</b>		Spécialiste en cardiologie	3
Infirmier	13	Orthophoniste	6	Spécialiste en dermatologie et vénéréologie	2
Masseur kinésithérapeute	18	Pédicure, podologue	8	Spécialiste en gynécologie	5
Pharmacie	7	Laboratoire d'analyses et de biologie médicale	2	Spécialiste en gastro-entérologie, hépatologie	3
		Ambulance	4	Spécialiste en psychiatrie	4
<b>Transports et déplacements : 2</b>		Personnes âgées : hébergement	3	Spécialiste en ophtalmologie	2
Taxi	2	Personnes âgées : services d'aide	1	Spécialiste en oto-rhino-laryngologie	3
		Garde d'enfant d'âge préscolaire	5	Spécialiste en pédiatrie	2
<b>Sports, loisirs et culture : 34</b>				Spécialiste en radiodiagnostic et imagerie médicale	5
Boulodrome	5	<b>Sports, loisirs et culture : 22</b>		Sage-femme	4
Tennis	4	Bassin de natation	2	Orthoptiste	3
Salle ou terrain multi-sports	22	Athlétisme	2	Audio prothésiste	1
Terrain de grands jeux	3	Salle ou terrain de sport spécialisé	3	Personnes âgées : soins à domicile	1
		Roller, skate, vélo bicross ou freestyle	2	Enfants handicapés : hébergement	1
		Agence de voyages	7	Enfants handicapés : services à domicile ou ambulatoires	1
		Hôtel homologué	4	Adultes handicapés : hébergement	/
		Camping homologué	/	Adultes handicapés : services	/
		Information touristique	2	Travail protégé	/
				Aide sociale à l'enfance : hébergement	1
				<b>Transports et déplacements : 0</b>	
				Gare	/
				<b>Sports, loisirs et culture : 2</b>	
				Cinéma	2
				Théâtre	/

## La construction

Les trois tableaux ci-dessous détaillent les statistiques sur la construction neuve de ces dix dernières années dans la commune, établies à partir des déclarations de commencement de chantiers.

Ces statistiques sont extraites de l'application nationale Sit@del2 du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire. Vous pouvez directement consulter la base de données nationale sur le site internet : [lien vers Sit@del2](#).

Année	Nombre de logements commencés				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2006	12	28	0	114	154
2007	6	2	5	0	13
2008	9	5	8	0	22
2009	0	0	54	0	54
2010	5	0	6	0	11
2011	3	0	19	0	22
2012	6	22	10	0	38
2013	9	2	5	0	16
2014	3	2	0	0	5
<b>2015</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>59</b>	<b>0</b>	<b>60</b>

Année	Surface de logements commencés (en m <sup>2</sup> )				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2006	1 419	3 592	0	5 168	10 179
2007	500	146	50	0	696
2008	855	1 097	728	0	2 680
2009	0	0	3 761	0	3 761
2010	941	0	900	0	1 841
2011	575	0	2 612	0	3 187
2012	1 212	2 301	607	0	4 120
2013	1 495	168	608	0	2 271
2014	266	255	0	0	521
<b>2015</b>	<b>197</b>	<b>0</b>	<b>4 233</b>	<b>0</b>	<b>4 430</b>

Année	Surface des locaux autres que logements commencés (en m <sup>2</sup> )	
	SHON commencée des locaux autres que logements	Dont SHON commencée locaux service public
2006	25 611	14 764
2007	1 443	491
2008	2 944	1 169
2009	653	230
2010	918	0
2011	1 214	641
2012	1 298	285
2013	6 002	0
2014	739	0
<b>2015</b>	<b>970</b>	<b>970</b>

(/ : pas de données Sitadel)

(Fiche mise à jour le 20 décembre 2018 - © DDT de l'Oise)